



ประกาศจังหวัดนครศรีธรรมราช โดยสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง  
เรื่อง ขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างชำรุดจำนวน ๓ รายการ และรถยนต์พร้อมปรับพื้นที่

ด้วยสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์จำนวน ๓ หลัง โดยวิธีประมูลปากเปล่า ในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จและจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน ณ บ้านพักข้าราชการเลขที่ ๕๑๕,๔๖๕ และ ๔๗๓ ตำบลปากพนัง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๑. บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง ดังนี้

- ๑.๑ บ้านพักเลขที่ ๕๑๕ ตำบลปากพนัง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๒ บ้านพักเลขที่ ๔๖๕ ตำบลปากพนัง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๓ บ้านพักเลขที่ ๔๗๓ ตำบลปากพนัง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช

สรุปราคากลางบ้านพักทั้ง ๓ หลัง ราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง รวม ๙๐,๓๐๐.- บาท

๒. รายการรถยนต์

- ๒.๑ รถบ้านพักเลขที่ ๕๑๕ ตำบลปากพนัง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๒.๒ รถบ้านพักเลขที่ ๔๖๕ ตำบลปากพนัง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๒.๓ รถบ้านพักเลขที่ ๔๗๓ ตำบลปากพนัง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๒.๔ รถมอเตอร์ไซด์
- ๒.๕ รถถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

สรุปราคากลางรถยนต์ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง รวม ๗๘,๖๖๐.- บาท

๓. วิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๓.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวมทั้ง ๓ หลัง โดยวางเงินเป็นหลักประกันก่อนการประมูล จำนวน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง จะยึดเงินประกันไว้ชั่วคราว และเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอราคาได้ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง จะยึดเงินนั้นไว้ก่อน เมื่อทำสัญญาซื้อขายกับสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนังเป็นที่เรียบร้อยแล้วจะคืนเงินประกันให้ ส่วนเงินประกันของผู้ยื่นซองรายอื่น สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง จะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๓.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิ์เสนอราคา

๓.๕ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง โดย คณะกรรมการ กำหนดราคากลาง เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดย สำนักงานบังคับคดีจังหวัด นครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง จะพิจารณาเฉพาะผู้เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ จะขาย ทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๓ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน

๓.๖ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้ เป็นผู้ประมูลได้

๓.๗ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดในวันที่ทำการประมูล และทำสัญญากับสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนังตามแบบที่ สำนักงานบังคับคดี จังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง กำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการนับถัดจากวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนในวันที่ประมูลได้และไม่ทำสัญญากับสำนักงานบังคับคดีจังหวัด นครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง ภายในวันที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้รับเงินประกัน จำนวน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) คณะกรรมการจะนำเอาพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก เมื่อหัก ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้ว ยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยัง ขาดนั้นให้แก่ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง

๓.๘ เมื่อสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง ได้รับเงินค่าขาย พสดุถูกต้องครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนตัวเรือนออกไป เมื่อผู้ซื้อได้รับทรัพย์สินไปแล้ว สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อ ทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓.๙ การรื้อถอน ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อ ถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับปรุงสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากซาก อาคาร เพื่อพร้อมในการก่อสร้างอาคารต่อไป ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา ซื้อ-ขาย โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุ ให้สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปาก พนัง พร้อมดอกเบี้ยและรับเงินประกันการรื้อถอนตามข้อ ๓.๗

๓.๑๐ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงินจำนวน ๖,๐๐๐.-บาท (หกพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อขายเมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว สามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างได้ตรวจสอบและ รายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๓.๑๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขา ปากพนัง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลราคารายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายของผู้ประมูล ราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๓.๑๒ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุ่มราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๓.๑๓ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓.๑๔ ผู้ที่เข้าสู่ราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

#### ๔. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัท หรือนิติบุคคลอื่น

๔.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

#### ๕. การจ่ายเงิน

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น.)

๕.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๕.๑ จะริบเงินมัดจำตกเป็นของกรมธนารักษ์ และถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ งานธุรการ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง ตำบลบางพระ อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐๗๕-๕๑๗๗๖๑, ๕๑๘๖๒๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒.



(นางปญญธิดา สนธิคุณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง  
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

“กรมบังคับคดี ได้รับรางวัลชมเชยองค์กรโปร่งใส (NACC Integrity Awards)

ครั้งที่ ๖ และครั้งที่ ๗ (ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๐)”